

# Comune di Albanella

## SCHEDA DESCRITTIVA – CREATIVITÀ URBANA

---

(Allegato all'Elenco comunale delle superfici destinate alla creatività urbana – art. 5 L.R. 3/2023 e DGR 287/2025)

### 1. Dati identificativi

- Comune di Albanella
- Codice scheda: **10 – Asilo Borgo San Cesareo**

- Data compilazione: 29 settembre 2025

### 2. Localizzazione della superficie

- Indirizzo/ubicazione: Via San Cesareo

Tipologia del bene/spazio:

**X Muro esterno edificio pubblico**

- ☐ Muro esterno edificio privato (con autorizzazione)
- ☐ Struttura/Supporto diverso (specificare) Muro Perimetrale di Contenimento

- Contesto urbano:

- ☐ Centro storico

**X Area periurbana**

- ☐ Area periferica
- ☐ Altro: .....

### 3. Proprietà e autorizzazioni

- Proprietario del bene/spazio: **Comune di Albanella** -

Assenso formale del proprietario:

- ☐ Sì – in data ..... (allegare copia autorizzazione)
- ☐ No

### 4. Caratteristiche tecniche della superficie

- Dimensioni indicative (h x l): 3 X 4
- Materiale di supporto: **Pareti Intonacate e Tinteggiate**
- Condizioni di conservazione:

☐ Buone

☐ **Mediocri**

**X Da consolidare prima dell'intervento**

## 5. Fruibilità e sicurezza

- Accessibilità al pubblico:

☐ Diretta (su strada/spazio aperto)

**X Indiretta (da area privata ma visibile al pubblico)**

- Condizioni di rischio:

☐ Nessuna

☐ Specificare: .....

## 6. Vincoli e limitazioni

- Vincoli urbanistici/paesaggistici:

**X** ☐ **Nessuno**

☐ Specificare: .....

- Vincoli di tutela storico-artistica:

**X** ☐ **Nessuno**

☐ Specificare (D.Lgs. 42/2004): .....

- Altri limiti/condizioni imposti dal Comune:

.....

## 7. Finalità e criteri di valorizzazione

- Motivazione dell'inserimento: (es. rigenerazione area degradata, valorizzazione zona periferica, coinvolgimento cittadinanza)

**Valorizzazione del polo scolastico dell'infanzia**

Documentazione fotografica

(Allegare almeno n. 2 fotografie a colori della superficie – visione frontale e contesto urbano)



## 8. Note aggiuntive

**Le aree scelte sono tutte di competenza comunale e rientrano in un piano più ampio di rigenerazione e riqualificazione urbana.**

- Compilata da Ufficio Tecnico del Comune di Albanella

- Approvazione: con Delibera di Giunta n. 108 del 29 settembre 2025 a seguito dell'approvazione del Regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale N.23 del 29 settembre 2025.